Barranquilla, 8 de julio de 2024
SNR-1584-DI-013

Doctor
CESAR AUGUSTO MARTINEZ
Supervisor
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 1584 de 2024 "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDELLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)."

ASUNTO: Informe Semanal No. 2 de Obra e Interventoría

De la manera más atenta y en desarrollo del Contrato de la Referencia, esta interventoría se permite remitir el informe semanal No. 2 (del 17 al 23 de junio de 2024) del Contratista de Obra e Interventoría para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,



Ing. Ma. LUCRECIA LOPEZ AROCA
Directora de Interventoría
Consorcio INTERCONSULTORES

Con copia: Ing. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ – Apoyo a la Supervisión

Anexo: Informe Semanal No. 2 de Obra
Informe Semanal No. 2 de Interventoría

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 17 de junio de 2024 Al: 23 de junio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 13 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Medellín Sur INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTERCONSULTORES

OBJETO:

CONTRATO 1635-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDELLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,13%	1,20%
Valor básico de la Obra	$ 11.877.086,40	$ 12.558.073,92

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	3,90%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	31.395.184,80	40.813.740,24

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MARSAF 2024
Contrato No.	1635-2024
Valor Inicial:	$ 1.046.506.160
Valor Actualizado:	$ 1.046.506.160
Plazo Inicial:	Setenta (70) días calendario
Plazo Actualizado:	Setenta (70) días calendario
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	20 de agosto de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha de Vencimiento:	

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO MARSAF 2024

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Cómo resumen de actividades realizadas esta semana anexo a continuación listado de actividades ejecutadas Desde el 17-06-24 hasta el día de hoy 23-06-24:

•Demolición de Enchape
•Demolicion de muro en mampostería
•Demolicion Muro en Drywall
•Desmonte de puerta metálica
•Demolicion de acabado de piso
•Desmonte de divisiones en vidrio templado
•Demolición de guardaescoba
•Demolición de placa de contrapiso
•Mantenimiento de cielo raso (Nivelación)
•Demolición de estructura metálica de almacenamiento
•Disposición final de residuos de construcción
•Desmonte de sanitario o lavamanos

IMAGENES AVANCE



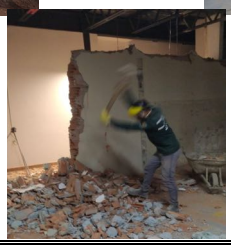




Comentario: Demolición de enchape







Comentario: Demolición de muro en mamposteria



Comentario: Demolición drywall



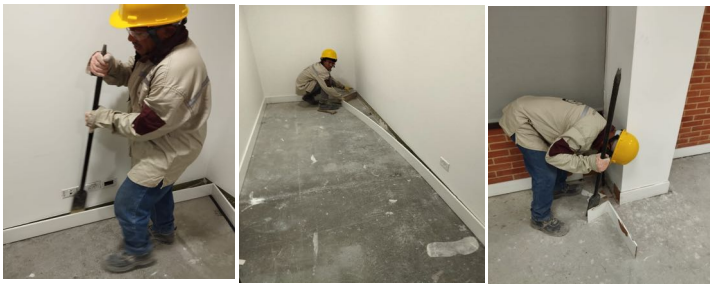
Comentario: Desmonte puerta metálica



Comentario: Demolición acabado de piso



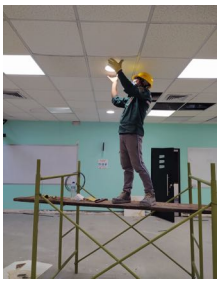
Comentario: Desmonte de divisiones en vidrio templado



Comentario: Demolición de guardaescoba



Comentario: Demolición de placa de contrapiso





Comentario: Mantenimiento de cielo raso (Nivelación)



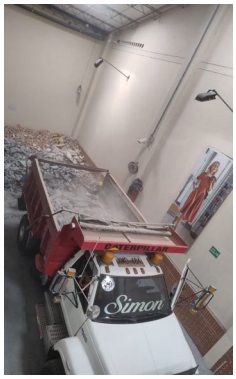




Comentario: Demolición de estructura metálica de almacenamiento







Comentario: Disposición final de residuos de construcción







Comentario:Desmonte de sanitario o lavamanos

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Aún no se define solución para la problemática de redes eléctricas y reubicación de tableros eléctricos, a parte se espera la aprobación de un balance presupuestal claro para la definición de actividades y ejecución del proyecto.	Firma Nombre : Juan Sebastián Gómez Sánchez Matrícula No.: 121037-0615932 NTS

INFORME SEMANAL #01

Semana Número: 2 Del: 17 de junio de 2024 Al: 23 de junio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 13 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: SUR Medellin (ANTIOQUIA) SUPERVISOR CESAR AUGUSTO MARTINEZ

OBJETO:

Contrato de Interventoría No. 1584 de 2024 "CONTRATACIÓN DE UNA PER-SONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDE-LLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (An-tioquia)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,13%	1,20%
Valor básico de la Obra	$ 11.877.086,40	$ 12.558.073,92

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	3,90%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	31.395.184,80	40.813.740,24

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MARSAF 2024
Contrato No.	1635-2024
Valor Inicial:	$1.046.506.160,00
Valor Actualizado:	$1.046.506.160,00
Plazo Inicial:	Setenta (70) días calendario
Plazo Actualizado:	Setenta (70) días calendario
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	20 de agosto de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1584-2024
Valor Inicial:	$145.218.632,00
Valor Actualizado:	$145.218.632,00
Plazo Inicial:	NOVENTA (90) días
Plazo Actualizado:	NOVENTA (90) días
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	9 de septiembre de 2024

IMAGEN OFICINA

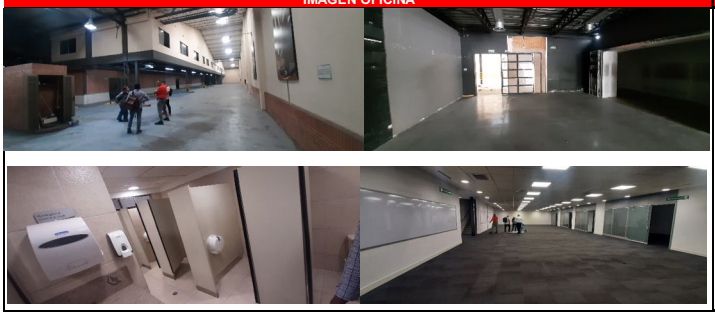
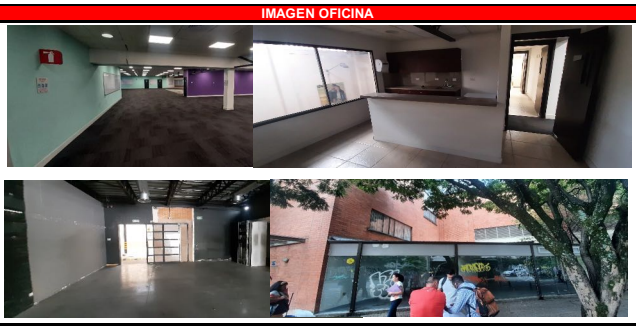


IMAGEN OFICINA



AVANCE

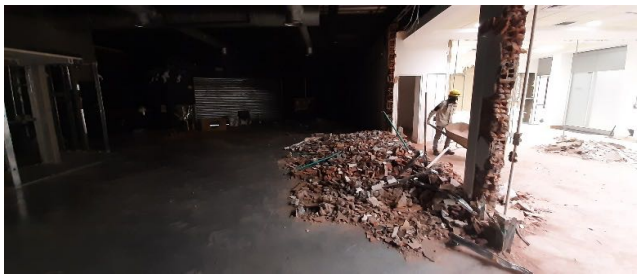
Esta semana se realizaron las siguientes actividades : se continuo con la demolición del muro en mamposteria existente entre local 3 y 4, desmonte de divisiones en vidrio del local 4, demolicion de muros en drywall, desmonte puerta metalica en local 6, demolición de guardaescoba, demolición de placa de contrapiso en local, desmonte de estructura metalica de dos niveles en local 3 y retiro de escombros.

IMAGENES AVANCE



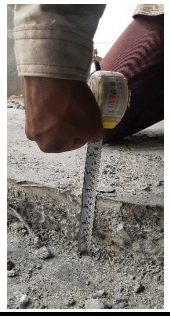






COMENTARIO: Demolición de muros entre el local 3 y 4; el muro existente es doble se encontro que estaba en drywall y bloque, con refuerzo de columnetas





COMENTARIO: Demolición de piso en cocreto reforzado con fibra de acero altura entr 8 y 15 cmts



COMENTARIO: Nivelacion de cielo raso en el 2 piso







COMENTARIO: Desmonte de estructura metalica existente en el local 2 , se encontro de 2 niveles con escalera y caminadero para el 2 nivel



COMENTARIO: Demolicionmuro divisiones en vidrio





COMENTARIO: desmonte de puerta metalica

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La losa de contrapiso del local 3 esta reforzada con fibra de acero y tiene un espesor entre 9 y 14 cm	Firma Nombre : Arq Hernan Jimenez Matrícula No.: